

Spis. zn: MUVM/097922/2024/03  
Číslo jednací: MUVM/000843/2025  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 6. ledna 2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Luboše Karmína, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 17.12.2024, doplněné 2.1.2025,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Petr Černý, [REDAKCE], Kamila Černá, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

**Záměr:** „Přístavba verandy na p.p.č. 302/24 a stavba skladu zahradního nářadí na p.p.č. 215/13 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta“ na pozemcích parc. č. 302/24, 215/13 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Luboš Karmín, [REDAKCE]  
[REDAKCE], ČKAIT 0700228 k datu 8/2024.

### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

**dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemků v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
215/13	Trvalý travní porost	35411	IV.	0,0066 ha
302/24	Orná půda	35411	IV.	0,0008 ha
<b>celkem</b>				<b>0,0074 ha</b>

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 15 m<sup>3</sup>. Skrývka ornice bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Zemina bude využita po dokončení stavby na pozemcích p.č. 215/13 a 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 16.339,20 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

**dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují dále uvedené podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (cca 0,1 t)
- 17 01 02 Cihly (cca 0,1 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 0,05 t)
- 17 02 03 Plasty (cca 0,02 t)
- 17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet (cca 0,01 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 0,06 t)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 20 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01-17 09 03 (cca 0,05 t)

### Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 17.12.2024 žádost, doplněnou 2.1.2025, Ing.Luboše Karmína, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Petra Černého a Kamilu Černou, o vydání JES pro záměr *Přístavba verandy na p.p.č. 302/24 a stavba skladu zahradního náradí na p.p.č.215/13 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.*

Záměr obsahuje přístavbu dvou stavebních objektů a to přístavbu verandy ke stávající stavbě pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 302/24 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta a skladu zahradního náradí na pozemku p.č. 215/13 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### **Ad. I**

Příslušný úřad uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zahradního skladu o velikosti plochy 66 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 215/13 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta a pro přístavbu verandy o velikosti plochy 8 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta. Dle výpisu katastru nemovitostí je pozemek p.č. 215/13 a p.č. 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta ve společném vlastnictví s Kamilou Černou, která v příloze žádosti ze dne 15. 12. 2024, vyjádřila souhlas s vyjmutím částí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Vysokého Mýta umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím: RI - rekreace individuální.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro stavbu skladu a verandy byla realizována sonda se zjištěním průměrné svrchní kulturní vrstvy o mocnosti 0,20 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z plochy 74 m<sup>2</sup> se sejme cca 15 m<sup>3</sup> svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p.č. 215/13 a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po dokončení stavby bude skrytá vrstva zemin využita pro ohumusování a terénní úpravy prováděné v rámci stavby a zbývající část zemin se rovnoměrně rozprostře na zbylých částech pozemků p.č. 215/13, 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.

Jako další podmínka byla stanovena orientační výše odvodů v částce 16.339,20 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby zahradního skladu na pozemku p.č. 215/13 a přístavby verandy na pozemku p.č. 302/24 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Předložená dokumentace k přístavbě verandy ke stávajícímu objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Přístavba verandy na p.p.č. 302/24 a stavba skladu zahradního nářadí na p.p.č. 215/13 k.ú. Lhůta u vysokého Mýta“ na pozemcích parc. č. 302/24, 215/13 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0530-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

**Povrchové vody** vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) budou svedeny do podzemní nádrže na pozemku investora a přepadem odváděny do podzemního vsaku.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizaci stavby dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizaci záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:  
Ing. Luboš Karmín, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov